



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2015

№ 281

Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-003734 земельного участка по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрвец, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 24.12.2014 № 4915

В соответствии со ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить градостроительный план № RU 33301-003734 земельного участка по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрвец, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 24.12.2014 № 4915 «Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-003673 земельного участка по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрвец».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

И.о. главы администрации города



В.А. Гарев

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 30.01.2015 № 281

## Градостроительный план земельного участка

№

R U 3 3 3 0 1 - 0 0 3 7 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО "ВГУС" от 15.01.2015

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

город Владимир

(муниципальный район или городской округ)

-----  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

33:22:014042:1698

Описание местоположения границ земельного участка

по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец

Площадь земельного участка

0,7905 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) проектируемый объект расположен в границах земельного участка

План подготовлен управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

Зам. начальника управления,  
главный архитектор города  
А.В. Быков

(расшифровка подписи)

Представлен

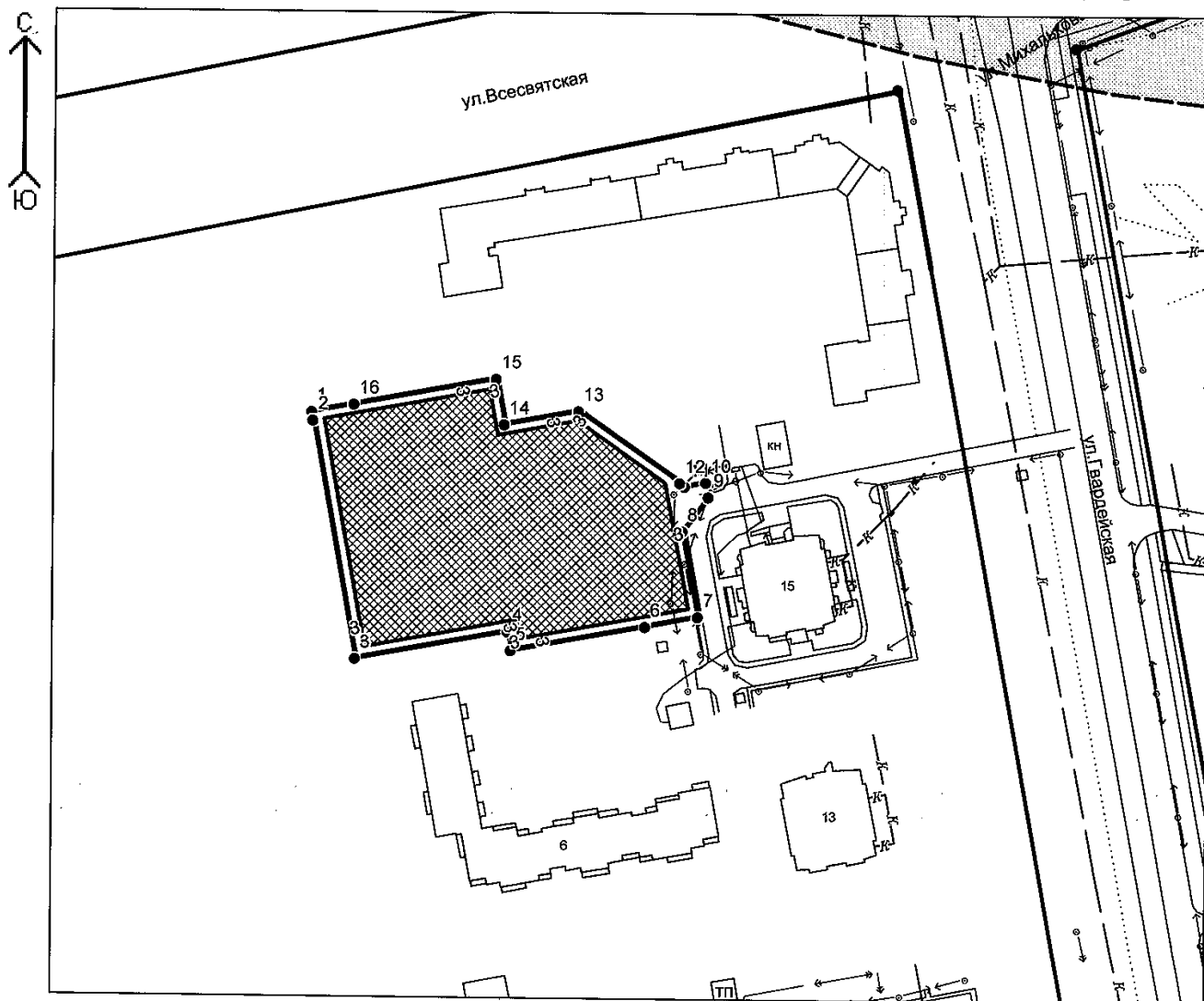
-----  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

-----  
(дата)

Утвержден постановлением администрации города Владимира «Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-003734 земельного участка по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец», и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 24.12.2014 № 4915 от 30.01.2015 № 281

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



М 1:2000

Площадь земельного участка 0,7905 га

## Координаты участка

- Поворотные точки зем. участка
- Точки красных линий
- Красные линии
- ← → Мин. отступы от границы зем. участка
- ▭ Границы участка
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№	X	Y	№	X	Y
1	188965,45	213467,46	9	188942,27	213593,21
2	188962,78	213468,00	10	188946,71	213592,19
3	188888,83	213483,14	11	188945,27	213585,67
4	188898,58	213530,82	12	188946,38	213584,11
5	188892,68	213532,03	13	188967,91	213551,50
6	188901,27	213574,42	14	188963,12	213528,07
7	188904,77	213590,91	15	188977,26	213525,17
8	188931,37	213585,28	16	188968,17	213480,74

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.01.2015 управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Владимира

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка Ж-4.1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами – зона развития

Основные виды разрешенного использования		
	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	
1.	Многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17	<p>1. Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов устанавливаются в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, а также на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с проектом планировки территории, а также на основании действующих нормативов градостроительного проектирования, санитарных и противопожарных норм.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 60 м. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные дома – 40 %;</li> <li>- многоквартирные дома при реконструкции – 60 %.</li> </ul> <p>5. Предельный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади земельного участка к площади всех этажей зданий и сооружений, настоящими Правилами устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные дома – 1,2;</li> <li>- многоквартирные дома при реконструкции – 1,6.</li> </ul> <p>Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил.</p> <p>6. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.</p> <p>На участке жилого дома необходимо предусматривать автостоянки автомобилей (открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные) в соответствии с</p>

		<p>проектами планировки и действующими нормативами.</p> <p>7. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, градостроительными и санитарными нормами.</p> <p>8. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<b>Жилая застройка</b>		
2.	Общежития	<p>1. Предельное количество этажей – 9.</p> <p>Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.</p> <p>2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 60%.</p> <p>3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 42-121-4719-88 «Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<b>Образование и просвещение</b>		
3.	Детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, детские учреждения дополнительного и специального образования	<p>1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.</p>
4.	Общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	<p>3. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности.</p>
<b>Магазины</b>		
5.	Встроенные объекты розничной торговли	<p>4. Предельное количество этажей:</p> <p>– 3 для детских дошкольных учреждений;</p> <p>– 4 для общеобразовательных учреждений.</p>
<b>Обслуживание жилой застройки</b>		
6.	Центры общественного самоуправления, КТОСы	<p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами объектов розничной торговли, в том числе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных устанавливается – 50%.</p>
<b>Здравоохранение</b>		
7.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	<p>Для других объектов капитального строительства процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки территории в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
8.	Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	<p>6. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.</p> <p>7. Для объектов обслуживания необходимо предусматривать временные автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами.</p> <p>8. Кабинеты практикующих врачей – без рентгеновских установок.</p> <p>9. Встроенные и встроенно-пристроенные магазины, кроме</p>

		<p>проектами планировки и действующими нормативами.</p> <p>7. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, градостроительными и санитарными нормами.</p> <p>8. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<b>Жилая застройка</b>		
2.	Общежития	<p>1. Предельное количество этажей – 9.</p> <p>Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.</p> <p>2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 60%.</p> <p>3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 42-121-4719-88 «Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<b>Образование и просвещение</b>		
3.	Детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, детские учреждения дополнительного и специального образования	<p>1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.</p>
4.	Общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	<p>3. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности.</p>
<b>Магазины</b>		
5.	Встроенные объекты розничной торговли	<p>4. Предельное количество этажей:</p> <p>– 3 для детских дошкольных учреждений;</p> <p>– 4 для общеобразовательных учреждений.</p>
<b>Обслуживание жилой застройки</b>		
6.	Центры общественного самоуправления, КТОСы	<p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами объектов розничной торговли, в том числе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных устанавливается – 50%.</p>
<b>Здравоохранение</b>		
7.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	<p>Для других объектов капитального строительства процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки территории в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
8.	Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	<p>6. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.</p> <p>7. Для объектов обслуживания необходимо предусматривать временные автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами.</p> <p>8. Кабинеты практикующих врачей – без рентгеновских установок.</p> <p>9. Встроенные и встроенно-пристроенные магазины, кроме</p>

	<b>Бытовое обслуживание</b>	<p>мощностей и химических товаров, взрывопожароопасных товаров, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, складов любого назначения, предприятий с режимом работы после 23 ч.</p> <p>10. Доступность объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания – не более 500м., периодического – не более 1200 м.</p> <p>11. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
9.	Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
	<b>Социальное обслуживание</b>	
10.	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
11.	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
	<b>Культурное развитие</b>	
12.	Помещения культурно-просветительского назначения, в том числе выставки, художественные галереи и салоны, библиотеки встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
13.	Клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кинозалы), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
	<b>Общественное питание</b>	
14.	Встроенные предприятия	Предприятия общественного питания – до 50 посадочных мест, площадь не более 250 кв. м. – без музыкального сопровождения.
	<b>Обеспечение внутреннего порядка</b>	
15.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС
	<b>Обеспечение внутреннего порядка</b>	
16.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	<p>1. Количество этажей не более 3.</p> <p>Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.</p> <p>2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
	<b>Коммунальное обслуживание</b>	
17.	Котельные, работающие на	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные

		действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
27.	<i>Общественное питание</i> Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, кроме встроенных	1. Количество этажей не более 3. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.
28.	<i>Бытовое обслуживание</i> Общественные бани, банно-оздоровительные комплексы	2. Объекты общественного питания размещать в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
29.	Общественные туалеты стационарные или мобильные	3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
30.	<i>Магазины</i> Объекты розничной торговли, кроме встроенных	Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории
	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	
31.	Страховые и кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты, кроме встроенных	1. Количество этажей не более 3. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями.
	<i>Деловое управление</i>	2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
32.	Объекты для оказания услуг, конторы (офисы): юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, и другие подобные объекты, кроме встроенных	

<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
	<i>Среднеэтажная жилищная застройка</i>	
1.	Многоквартирные жилые дома с количеством этажей 5 до 8 этажей (включая мансардный)	Размещаются в соответствии с утвержденным проектом по планировке территории. Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблицах для зон Ж-3.
	<i>Гостиничное обслуживание</i>	
2.	Гостиницы, гостиничные комплексы, объекты обслуживания туристов	Площадь земельного участка и количество этажей в соответствии с проектом планировки.
	<i>Магазины</i>	
3.	Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения) (на территориях общего пользования	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Площадки под временные объекты торговли и обслуживания оборудуются водопроводом и канализацией. 3. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.
	<i>Коммунальное обслуживание</i>	
4.	Отдельно стоящие гаражи-	1. Размер земельного участка в соответствии с проектом



	стоянки для легковых автомобилей (кроме гаражей боксового типа), автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	<p>планировки и действующими градостроительными нормативами.</p> <p>2. Суммарная вместимость автостоянок для хранения легковых автомобилей не более 300 машино-мест.</p> <p>3. Парковки при учреждениях и предприятиях обслуживания принимаются по расчету по действующим градостроительным нормативам.</p> <p>4. Расстояние от площадок до окон общественных зданий в соответствии с действующими градостроительными нормативами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>53. Проезд к гаражам-стоянкам должен исключать транзитное движение автотранспорта по придомовым территориям.</p> <p>5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>		
5.	Пожарные депо	<p>1. Пожарные депо располагаются с отступом от красных линий не менее 10 м, расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м.</p> <p>2. Рассчитывается в соответствии с НИБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
<b>Производственная деятельность</b>		
6.	Производственные предприятия	<p>1. Не требующие установления санитарно-защитных зон и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).</p> <p>2. Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.</p>
<b>Религиозное использование</b>		
7.	Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни	В соответствии с действующими градостроительными нормативами и техническими регламентами.

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
<b>Общее пользование территории</b>		
1.	Сады, скверы, бульвары, придомовые зеленые насаждения	<p>1. В соответствии с проектом планировки, но не менее 6 кв. м./чел. или не менее 25% площади микрорайона (квартала).</p> <p>2. Требования к озеленению территорий устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
2.	Зеленые насаждения, элементы благоустройства	<p>1. В соответствии с правилами благоустройства и содержания территории, проектами планировки и действующими нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м./чел.</p>
3.	Малые архитектурные формы, дизайн	Согласно проекту декоративного оформления, благоустройства и инженерного обеспечения территории, правил благоустройства и содержания территории.
<b>Отдых (рекреация)</b>		
4.	Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения	<p>1. Размер участка в соответствии с проектом планировки.</p> <p>2. Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не менее 0,7 кв. м./чел.</p>

5.	Спортивные площадки для жилого дома или группы жилых домов	3. Удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения не менее 0,1 кв. м./чел. 4. Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий не менее 12 м.
6.	Площадки для выгула собак для жилого дома или группы жилых домов	5. Расстояние от площадок для отдыха до окон жилых и общественных зданий – 10 м. 6. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой – 2,0 кв. м./чел.
7.	Велодорожки	7. Расстояние от площадок до жилых и общественных зданий – 20 м.
<b>Коммунальное обслуживание</b>		
8.	Встроенные и встроенно-пристроенные гаражи - стоянки для легковых автомобилей, наземные, подземные и полуподземные открытого и закрытого типа	8. Размеры площадок для хозяйственных целей – не менее 0,3 кв. м./чел. 9. Расстояние от жилых и общественных зданий, игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха до площадок для мусоросборников – не менее 20 м. 10. Удельные размеры площадок для выгула собак не менее - 0,1 кв. м./чел., расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м. 11. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
9.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	1. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м. 2. Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
10.	Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	В соответствии с действующими градостроительными нормативами и техническими регламентами.
<b>Автомобильный транспорт</b>		
11.	Автостоянки наземные открытого типа при объектах обслуживания)	1. Количество мест при объектах обслуживания устанавливаются в соответствии с действующими техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 кв. м.
12.	Остановки общественного транспорта	1. В соответствии с проектом планировки и схемой транспортного обслуживания. 2. Дальность пешеходных подходов – не более 500 м.
13.	Автомобильный транспорт (открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей (парковки)	Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>		
14.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СНиП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
<b>Предпринимательство</b>		
15.	Рекламные конструкции, указатели	Согласно проекту декоративного оформления, благоустройства и инженерного обеспечения территории, правил благоустройства и содержания территории

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ Многоквартирный жилой дом 9-17 этажей  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
33:22:014042:1698	---	---	---	---	0.7905	---	---	---	По проекту

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ 9-17 \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

- с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденными решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183;

- с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- с постановлением Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области»;

- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- с постановлением главы города Владимира от 01.08.2008 № 2872 «Об утверждении документации по планировке территории».

При проектировании учесть: границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений; выполнить расчёт территориального ресурса.

Технические условия:

Техническая возможность подключения объекта к инженерным коммуникациям имеется. Для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации с информацией о планируемой величине подключаемых нагрузок.

- при проектировании объекта учесть: границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений;

- архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым **в границах принадлежащего застройщику земельного участка** (ст. 48 п.1 Градостроительного кодекса РФ), в том числе размещение парковок.

- проектная документация должна соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ);

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	-----	-----	-----

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ -----  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 инвентаризационный или кадастровый номер -----  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -----  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -----  
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия)  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре ----- от -----  
(дата)

#### 4. Информация о разделении земельного участка

- Постановление Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области»;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утверждённые решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)