АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2015 № 275

Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-003728 земельного участка по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 24.12.2014 № 4904

В соответствии со ст.ст.44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Утвердить градостроительный план № RU 33301-003728 земельного участка по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 24.12.2014 № 4904 «Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-003642 земельного участка по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 06.03.2014 № 841».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира.

И.о. главы администрации города В.А. Гарев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 30.01.15 № 275

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	3	3	0	1	-	0	0	3	7	2	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **ООО "ВТУС"** от 15.01.2015

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

город Владимир

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **33:22:014042:1696**

Описание местоположения границ земельного участка
по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец

Площадь земельного участка **0,9979 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) проектируемый объект расположен в границах земельного участка

План подготовлен управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 22.01.15 / / Зам. начальника управления, главный архитектор города А.В. Быков /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ---

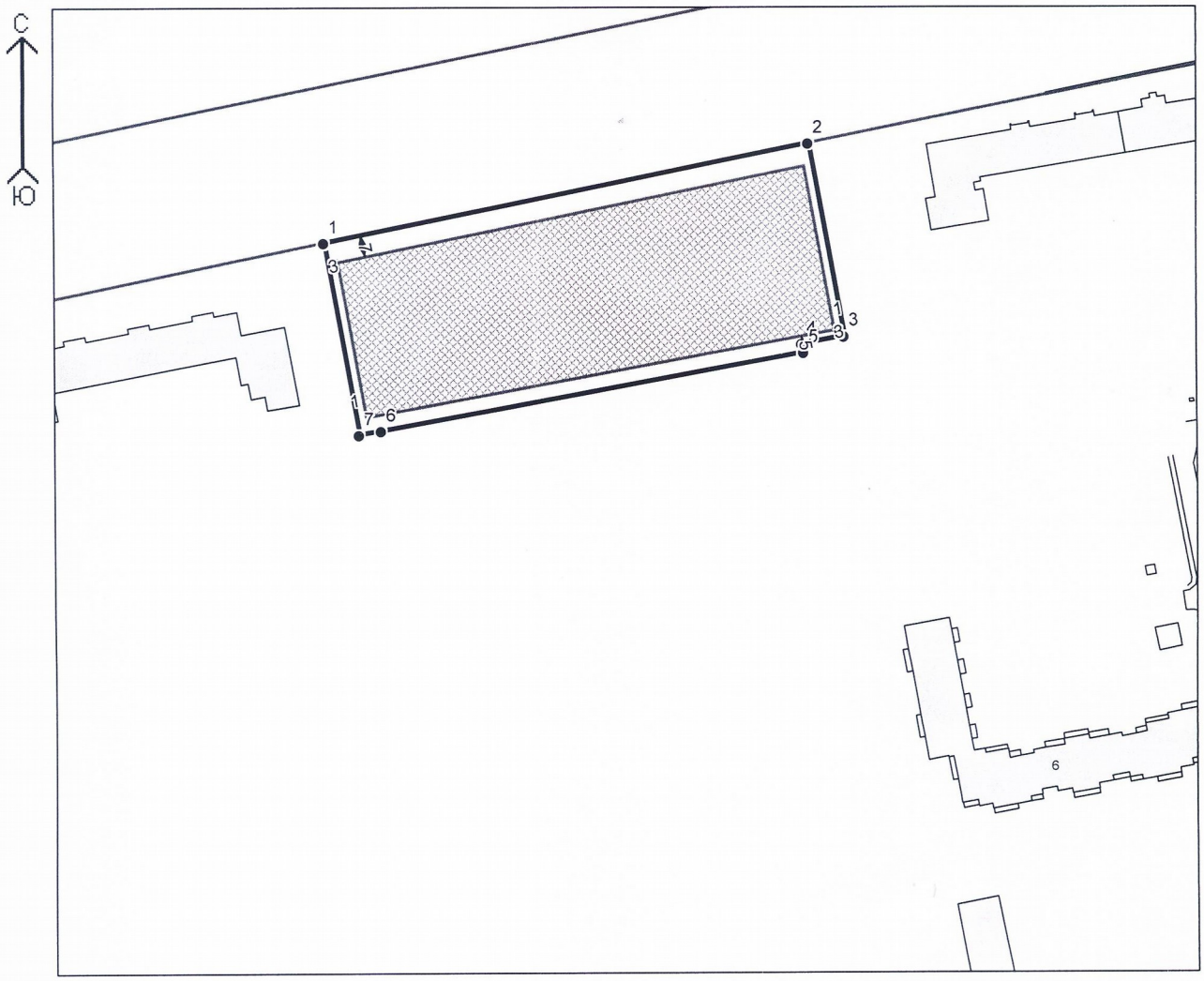
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации города Владимира «Об утверждении градостроительного плана № RU 33301-003728 земельного участка по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 24.12.2014 № 4904» от 30.01.15 № 275

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



М 1:2000

Площадь земельного участка 0,9979 га

Поворотные точки зем. участка
Точки красных линий
Красные линии
Мин. отступы от границы зем. участка
Границы участка
Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты участка

№	X	Y
1	188994,51	213314,37
7	188933,88	213326,78
6	188935,28	213333,67
5	188962,78	213468,00
4	188965,45	213467,46
3	188968,17	213480,74
2	189029,30	213468,22

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной на основе топографической карты из информационной базы данных земельных ресурсов г. Владимира.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.01.2015 управлением архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Владимира

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж-4.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами – зона развития

Основные виды разрешенного использования		
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
1.	Многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17	1. Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов устанавливаются в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, а также на основании действующих нормативов градостроительного проектирования. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с проектом планировки территории, а также на основании действующих нормативов градостроительного проектирования, санитарных и противопожарных норм. 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 60 м. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: - многоквартирные дома – 40 %; - многоквартирные дома при реконструкции – 60 %. 5. Предельный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади земельного участка к площади всех этажей зданий и сооружений, настоящими Правилами устанавливается: - многоквартирные дома –1,2; - многоквартирные дома при реконструкции –1,6. Для других видов разрешенного использования процент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки с учетом положений глав 4 и 7 настоящих Правил. 6. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. На участке жилого дома необходимо предусматривать автостоянки автомобилей (открытого и закрытого типа, отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные) в соответствии с проектами планировки и действующими нормативами.

		7. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, градостроительными и санитарными нормами. 8. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Жилая застройка	
2.	Общежития	1. Предельное количество этажей – 9. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается – 60%. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 42-121-4719-88 «Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Образование и просвещение	
3.	Детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, детские учреждения дополнительного и специального образования	1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Расстояния от красных линий до учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки. 3. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. 4. Предельное количество этажей: – 3 для детских дошкольных учреждений; – 4 для общеобразовательных учреждений. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами объектов розничной торговли, в том числе встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных устанавливается – 50%. Для других объектов капитального строительства процент застройки в границах земельного участка и коэффициент плотности застройки земельного участка определяется по проекту планировки территории в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 6. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. 7. Для объектов обслуживания необходимо предусматривать временные автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 8. Кабинеты практикующих врачей – без рентгеновских установок. 9. Встроенные и встроенно-пристроенные магазины, кроме - москательных и химических товаров, взрывопожароопасных
4.	Общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования)	
	Магазины	
5.	Встроенные объекты розничной торговли	
	Обслуживание жилой застройки	
6.	Центры общественного самоуправления, КТОСы	
	Здравоохранение	
7.	Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно пристроенные	
8.	Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
	Бытовое обслуживание	

9.	Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	товаров, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, складов любого назначения, предприятий с режимом работы после 23 ч. 10. Доступность объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания – не более 500м., периодического – не более 1200 м. 11. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Социальное обслуживание	
10.	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
11.	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
	Культурное развитие	
12.	Помещения культурно-просветительского назначения, в том числе выставки, художественные галереи и салоны, библиотеки встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
13.	Клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	
	Общественное питание	
14.	Встроенные предприятия	Предприятия общественного питания – до 50 посадочных мест, площадь не более 250 кв. м. – без музыкального сопровождения.
	Обеспечение внутреннего порядка	
15.	Защитные сооружения гражданской обороны	Разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС
	Обеспечение внутреннего порядка	
16.	Пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные	1.Количество этажей не более 3. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Коммунальное обслуживание	
17.	Котельные, работающие на газообразном топливе	В соответствии с СП 89.13330.2012. «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

	мощностью до 50 Гкал/ч	
18.	Канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод	Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения не должна превышать размеры отведенного земельного участка под данные объекты.
19.	Трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции)	
20.	Повысительные водопроводные насосные станции	
21.	Газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты	
22.	Автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
23.	Автономные тепловые электростанции)	Параметры устанавливаются в соответствии с СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Образование и просвещение	
24.	Учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров	1. Количество этажей не более 3. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
25.	Специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты	1. Количество этажей не более 4 этажей. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Социальное обслуживание	
26.	Дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов	1. Количество этажей не более 3. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного

		проектирования.
	Общественное питание	1. Количество этажей не более 3. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Объекты общественного питания размещать в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. 3. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. Согласно проекту благоустройства и инженерного оборудования территории, правил благоустройства и содержания территории
27.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, кроме встроенных	
	Бытовое обслуживание	
28.	Общественные бани, банно-оздоровительные комплексы	
29.	Общественные туалеты стационарные или мобильные	
	Магазины	
30.	Объекты розничной торговли, кроме встроенных	
	Банковская и страховая деятельность	
31.	Страховые и кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты, кроме встроенных	1. Количество этажей не более 3. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Деловое управление	
32.	Объекты для оказания услуг, конторы (офисы): юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, и другие подобные объекты, кроме встроенных	

Условно разрешенные виды использования		
	Среднеэтажная жилая застройка	
1.	Многоквартирные жилые дома с количеством этажей 5 до 8 этажей (включая мансардный	Размещаются в соответствии с утвержденным проектом по планировке территории. Параметры принимаются в соответствии с типом застройки, согласно приведенным в таблицах для зон Ж-3.
	Гостиничное обслуживание	
2.	Гостиницы, гостиничные комплексы, объекты обслуживания туристов	Площадь земельного участка и количество этажей в соответствии с проектом планировки.
	Магазины	
3.	Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения) (на территориях общего пользования	1. Временные объекты из сборно-разборных конструкций без устройства фундамента. Количество этажей не более 1. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. 2. Площадки под временные объекты торговли и обслуживания оборудуются водопроводом и канализацией. 3. В соответствии со схемой размещения временных торговых объектов.
	Коммунальное обслуживание	
4.	Отдельно стоящие гаражи-стоянки для легковых автомобилей (кроме гаражей боксового типа), автостоянки	1. Размер земельного участка в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Суммарная вместимость автостоянок для хранения легковых автомобилей не более 300 машино-мест.

	открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные	3. Парковки при учреждениях и предприятиях обслуживания принимается по расчету по действующим градостроительным нормативам. 4. Расстояние от площадок до окон общественных зданий в соответствии с действующими градостроительными нормативами и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 53. Проезд к гаражам-стоянкам должен исключать транзитное движение автотранспорта по придомовым территориям. 5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
5.	Пожарные депо	1. Пожарные депо располагаются с отступом от красных линий не менее 10 м, расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий не менее 15 м, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром не менее 30 м. 2. Рассчитывается в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
	Производственная деятельность	
6.	Производственные предприятия	1. Не требующие установления санитарно-защитных зон и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). 2. Расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
	Религиозное использование	
7.	Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни	В соответствии с действующими градостроительными нормативами и техническими регламентами.

Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Общее пользование территории	
1.	Сады, скверы, бульвары, придомовые зеленые насаждения	1.В соответствии с проектом планировки, но не менее 6 кв. м./чел. или не менее 25% площади микрорайона (квартала). 2. Требования к озеленению территорий устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Зеленые насаждения, элементы благоустройства	1. В соответствии с правилами благоустройства и содержания территории, проектами планировки и действующими нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м./чел.
3.	Малые архитектурные формы, дизайн	Согласно проекту декоративного оформления, благоустройства и инженерного обеспечения территории, правил благоустройства и содержания территории.
	Отдых (рекреация)	
4.	Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения	1. Размер участка в соответствии с проектом планировки. 2. Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не менее 0,7 кв. м./чел. 3. Удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения не менее 0,1 кв. м./чел. 4. Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных
5.	Спортивные площадки для жилого дома или группы жилых домов	

6.	Площадки для выгула собак для жилого дома или группы жилых домов	зданий не менее 12 м. 5. Расстояние от площадок для отдыха до окон жилых и общественных зданий – 10 м. 6. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой – 2,0 кв. м./чел, 7. Расстояние от площадок до жилых и общественных зданий – 20 м. 8. Размеры площадок для хозяйственных целей – не менее 0,3 кв. м./чел. 9. Расстояние от жилых и общественных зданий, игровых площадок, спортивных площадок и площадок отдыха до площадок для мусоросборников – не менее 20 м. 10. Удельные размеры площадок для выгула собак не менее - 0,1 кв. м./чел., расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 40 м. 11. Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
7.	Велодорожки	
	Коммунальное обслуживание	
8.	Встроенные и встроенно-пристроенные гаражи - стоянки для легковых автомобилей, наземные, подземные и полуподземные открытого и закрытого типа	
9.	Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников)	1. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м. 2. Размер земельного участка принимается в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
10.	Объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	В соответствии с действующими градостроительными нормативами и техническими регламентами.
	Автомобильный транспорт	
11.	Автостоянки надземные открытого типа при объектах обслуживания)	1. Количество мест при объектах обслуживания устанавливаются в соответствии с действующими техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования. 2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 кв. м.
12.	Остановки общественного транспорта	1. В соответствии с проектом планировки и схемой транспортного обслуживания. 2. Дальность пешеходных подходов – не более 500 м.
13.	Автомобильный транспорт (открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей (парковки)	Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	
14.	Объекты пожарной охраны: гидранты, резервуары, пожарные водоемы	Рассчитывается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
	Предпринимательство	
15.	Рекламные конструкции, указатели	Согласно проекту декоративного оформления, благоустройства и инженерного обеспечения территории, правил благоустройства и содержания территории

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ---, Многоквартирный жилой дом 9-17 этажей с встроенно-пристроенными амбулаторно-поликлиническим учреждением и аптекой.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
33:22:014042:1696	---	---	---	---	0,9979	---	---	---	По проекту

2.2.2. Предельное количество этажей 9-17 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

2.2.4. Иные показатели:

- с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденными решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183;
- с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- с постановлением Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области»;
- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- с постановлением главы города Владимира от 01.08.2008 № 2872 «Об утверждении документации по планировке территории».

При проектировании учесть: границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений; выполнить расчёт территориального ресурса.

Технические условия:

Техническая возможность подключения объекта к инженерным коммуникациям имеется. Для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации с информацией о планируемой величине подключаемых нагрузок.

- при проектировании объекта учесть: границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений;
- архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым **в границах принадлежащего застройщику земельного участка** (ст. 48 п.1 Градостроительного кодекса РФ), в том числе размещение парковок.
- проектная документация должна соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ ------ (согласно чертежу), ----- (назначение объекта капитального строительства).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
------	------	------	------	------	------

3.Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ---, ---,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен ---

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -----, -----,
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия)

------,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ----- от -----
(дата

4. Информация о разделении земельного участка

- Постановление Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области»;

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утверждённые решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)